

ПРОТОКОЛ № 4

заседания правления ТСЖ «Альянс»

г. Серпухов

«16» августа 2018 г.

Начало заседания правления – 17 часов 00 мин

Конец заседания правления – 19 часов 00 мин

Присутствовали члены Правления:

1. Локтин Сергей Иванович
2. Агапов Петр Петрович
3. Назаров Феликс Николаевич
4. Кулаков Максим Геннадьевич
5. Ковалева Валентина Николаевна

Присутствовало 5 членов Правления из 5, что составляет более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **План работ по проведению капитального ремонт многоквартирного дома №57 по улице Ворошилова, г.Серпухов.**

1.1. **Ремонт фасада:**

- Парапет над вторым этажом здания со стороны улиц Ворошилова и Луначарского;
- Открытые площадки по перекрытию подвала (террасы);
- Цоколь по периметру здания.

1.2. системы пожаротушения и оповещения при пожаре:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре;
- автоматика дымоудаления;
- водяное пожаротушение.

Приложения:

1. Акт технического обследования фасада здания от 05.07.2018г.
2. Акт первичного обследования систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Решение: вынести вопрос об утверждении плана работ на общее собрание собственников помещений.

2. Выбор подрядчиков по проведению капитального ремонта

Предложены 3 сметы по ремонту фасада и 2 сметы по ремонту систем пожаротушения.

Сметы по ремонту фасада:

1 смета ООО «Велтэн» сметная стоимость 1 779 228,13 руб.

2 смета ООО «Простор» сметная стоимость 1 772 596,14 руб.

3 смета ООО «МироСтрой» сметная стоимость 1 618 456,62 руб.

Приложения: 3 сметы (ООО «Велтэн», ООО «Простор», ООО «МироСтрой»)

Решение: вынести вопрос об утверждении сметы ООО «МироСтрой» на общее собрание собственников помещений МКД.

Сметы по ремонту систем пожаротушения:

1 смета ООО «Прайм-систем» сметная стоимость 1 710 321,58 руб.

1 смета ООО «Фрагмент» сметная стоимость 2 127 57,00 руб.

Приложения: 2 сметы (ООО «Прайм-Систем», ООО «Фрагмент»)

Решение: вынести вопрос об утверждении сметы ООО «Прайм-Систем» на общее собрание собственников помещений МКД.

3. Рассмотрение заявления от жителей дома по закрытию калитки на придомовой территории около трансформаторной подстанции.

Приложение: Заявление от жителей от 12 августа 2018г.

Решение: вынести вопрос о закрытии калитки на утверждение общим собранием собственников.

4. Общее собрание собственников помещений

Решение: Провести в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, Московской области, ул. Ворошилова, дом 57 в форме очно-заочного голосования с «27» августа 2018г. – «10» сентября 2018 г. с повесткой дня

собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор членов счетной комиссии
3. Утверждение плана работ по капитальному ремонту (Приложение № 1)
4. Выбор подрядчика по ремонту фасада: - ООО «МироСтрой»
5. Утверждение сметы работ по ремонту фасада дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов (Приложение № 2)

6. Источник финансирования работ по ремонту фасада и ремонту систем пожаротушения и оповещения людей при пожаре дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»
7. Выбор подрядчика по ремонту систем пожаротушения и оповещения людей при пожаре: - ООО «Прайм-систем»
8. Утверждение сметы работ по ремонту систем пожаротушения и оповещения людей при пожаре (Приложение № 3)
9. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту
10. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов «12» сентября 2018г.- «15» октября 2018г.
11. Закрытие прохода на придомовую территорию через калитку около трансформаторной подстанции.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Альянс» исчерпана, заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления _____ (Локтин Сергей Иванович)

Член Правления _____ (Ковалева Валентина Николаевна)

Член Правления _____ (Агапов Петр Петрович)

Член Правления _____ (Назаров Феликс Николаевич)

Член Правления _____ (Кулаков Максим Геннадьевич)